

Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Fužine, turistički hostel u Fužinama
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 1420 m²
Taille du lot: 900 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 25
Bathrooms: 17
Prix: 2,800,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Built: 1925
Dernière rénovation: 201

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Fužine

City area: Fužine

Poštanski broj: 51322

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Fužine, prodaje se objekt registriran kao hostel. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarne stubište za prilaz gornjim etažama ukupne površine 459,13 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije odnosno sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarne stubište za prilaz potkrovlju, u ukupne površine 459,13 m². U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici ukupne površine 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine, a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi od sustava knauf gipsanih ploča, izvedeni su novi sanitarni čvorevi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovnište je drveno sa pokrovom od valovita lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i alubrarija sa duplim ostaklenjem. Svi stropovi su izvedeni u drvenoj lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama ili tapisonom. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Dvorište je veličine cca. 900 m² sa omogućenim pristupom i

asfaltiranim parkirni mjestima. ID KOD AGENCIJE: 646

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630179
Agency ref id: 646
Numéro du contact: 098 443 289