

## Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom, Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 420 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 8000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 1,600,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2007

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Kastav  
City area: Brnčići  
Poštanski broj: 51215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Kastav, u neposrednoj blizini Rijeke na mirnoj lokaciji, prodaje se predivna obiteljska kuća stambene površine 420 m<sup>2</sup>. Kući pripada uređena okućnica od 8000 m<sup>2</sup> na kojoj se dvije dodatne kućice te garaža. Prilikom gradnje pazilo se na svaki detalj - namještaj je rađen po mjeri i od punog je drveta, drvena stolarija rađena od egzotičnog drva marantina, kroz kuću je razvedeno podno grijanje na naftu, dok je dodatno grijanje fan-coileri. Obiteljsko zdanje sastoji se od: suterena u kojem se nalaze konoba, potpuno opremljena kuhinja, smočnica, sala za druženje (biljar, pikado), prizemlja u kojem su smješteni hodnik, predsoblje i radna soba, kuhinja sa blagovaonom te izlazom na vanjsku ljetnu kuhinju koja je potpuno uređena, ostava, kotlovnica te ogroman dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu koja dalje vodi na uređenu okućnicu te prvog kata koji ima tri spavaće sobe sa svojim balkonima sa kojih se pruža predivan pogled. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa masažnom kadom dok dvije sobe imaju zajedničku prostranu kupaonu također sa velikom masažnom kadom. Kuća obiluje detaljima, te je građena i uređena sa puno pažnje. Moguća je kupnja kuće bez dodatnog građevinskog zemljišta. Odlična nekretnina pogodna za miran obiteljski život ili ali i kao investicija! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 611

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630190

interne:

Agency ref id: 611

Numéro du contact: 098 443 289