

## Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Espace de balcon: 3 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 30 m<sup>2</sup>  
Prix: 270,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2015

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Pećine  
Poštanski broj: 51000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Stanu pripada drvarnica u potkrovlju. Orijehtacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan. Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spuštene stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju jer je već u uhodanom najmu ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630194  
Agency ref id: 590  
Numéro du contact: 098 443 289