

## Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Espace de balcon: 3 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 30 m<sup>2</sup>  
Prix: 296,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2015



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Pećine  
Poštanski broj: 51000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information suppléméntaire: Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se gospodski stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m2, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Terasa je u fazi postavljanja pergole čime će se dobiti još 30 m2 kvalitetnog životnog prostora- zimskog vrta i povećati korisna površina od 110 m2. Stanu pripada drvarnica u potkrovlju. Orijehtacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan. Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spuštteni stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 630194

Agency ref id: 590