

## Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 403 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 900 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 16  
Bathrooms: 3  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2015

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Matulji, na mirnoj lokaciji, prodaje se luksuzna kuća ukupne površine 403 m<sup>2</sup> od kojih se 240 m<sup>2</sup> odnosi na stambeni dio. U prizemlju se nalazi garaža kapaciteta za 10 auta te vešeraj. Prvi kat sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje s blagovaonom te prostranog dnevnog boravka s kojeg se izlazi na kamenu terasu s bazenom. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonama opremljene masažnim kadama. Visoko potkrovlje, predviđeno kao zasebni stan, sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Kuća je okružena zelenom okućnicom ukrašenom travnjakom, kamenim stupovima, terasom za druženje, roštiljem, velikim parkingom, garažom, te nezavršenim bazenom dimenzije 4x8... Građena od najkvalitetnijih materijala, vrhunska stolarija, prvoklasna keramika i prodaje se potpuno namještena. Vrlo nekretnina, iznimna lokacija nedaleko od svih sadržaja potrebnih za ugodan život, ali dovoljno udaljena kako bi budući vlasnici uživali u miru daleko od radoznalih pogleda. ID KOD AGENCIJE: 436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630211  
Agency ref id: 436  
Numéro du contact: 098 443 289