

## Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 362 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1931 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 25  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,020,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 2007

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Matulji  
City area: Jurdani  
Poštanski broj: 51211

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

U mirnom naselju Jurdani, u sklopu općine Matulji, prodaje se prostrana kuća ukupne površine 753 m<sup>2</sup> raspoređenih na 3 kata u obliku 5 zasebnih stanova. 1. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 67 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu. 2. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 37 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, jedne spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka. 3. stan koji se nalazi na prizemlju, površine 29.37 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, spavaće sobe, garderobe, kuhinje i dnevnog boravka. 4. stan koji se nalazi na prvom katu, površine 137.77 m<sup>2</sup> sastoji se od ulazne terase, ulaznog hodnika, kupaonice, toaleta, ostave, praonice, hodnika koji vodi u 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, te 2 pripadne terase i balkona. 5. stan koji se nalazi na drugom katu, površine 91.25 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, ostave, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i 3 terase te tavana. Kuća je okružena zelenom travnatom okućnicom od 1913 m<sup>2</sup> uređenom kamenim detaljima, sjedećom garniturom za uživanje u tople ljetne dane te prilaznim putem i vanjskim parkingom. Na posjedu se također nalazi opremljena vrtna kućica, te roštilj! Svi stanovi omeđeni su velikim staklenim stijenama što garantira okupanost sunčevom svjetlošću i prozračnost, u cijeloj kući je provedeno centralno grijanje, kvalitetna PVC stolarija Modern line, vrhunska keramika, opremljenost markama svjetskih brendova... Lijepo i mirno okruženje smješteno na praktičnoj poziciji, nekoliko minuta vožnje od prekrasnih opatijskih plaža, te svega 15ak minuta do grada Rijeke. Iznimna pozicija i odlična prometna povezanost s jedne strane, a svjež i okruženost netaknutom prirodom s druge strane, zadiviti će i najdelikatnije ukuse. ID KOD AGENCIJE: 400

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630218  
Agency ref id: 400  
Numéro du contact: 098 443 289