

## Cres, atraktivna villa s bazenom, Cres, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Cres, atraktivna villa s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 306 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 660 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 19  
Bathrooms: 4  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Cres

City area: Loznati

Poštanski broj: 51557

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Loznati, na Otoku Cres, poznatom po svojoj razvedenoj obali bogatoj pješčanim plažama i bisernim morem, u tijeku je gradnja ekskluzivne ville nadomak mora. Villa se gradi na parceli veličine 660.54 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata, ukupne stambene veličine 306.66 m<sup>2</sup>. Podrum čine hodnik, WC, kupaonica, tehnička soba, konoba te prostorija predviđena za wellness. Na prizemlju se nalazi glavni ulaz koji je i natkriven, ulazni hodnik, stubište kojim se penje na gornji kat ili spušta u podrum, spavaća soba, kupaonica, te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. Prvi kat sastoji se od predsoblja, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu kupaonicu te od kojih dvije izlaze na djelomično natkrivenu terasu s predivnim panoramskim pogledom. Villa je okružena zelenim travnjakom s mramornim detaljima i vrtom lavande, a najveći adut joj je biserni bazen veličine 26 m<sup>2</sup> s pripadnim sunčalištem. Villi pripadaju tri parkirna mjesta. U gradnji se koriste najmoderniji materijali, ALU stolarija, vrhunska keramika, najkvalitetnije zidne i podne obloge... Nekretnina idealna za turizam! ID KOD AGENCIJE: 320

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630225

interne:

Agency ref id: 320