

Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi, Lupoglav, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 160 m²
Taille du lot: 6800 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 2
Prix: 350,000.00 €
Publié: 31.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Lupoglav
City area: Lupoglav
Poštanski broj: 52426

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se nekretnina na južnim obroncima Učke, 4 km od izlaza iz tunela Učka. Kuća je potencijalna vila u izgradnji sa 6800 m² okućnice, sa mogućnošću dokupa dodatnih površina, što omogućava izgradnju bazena, tenis terena, boćališta, ili drugih sadržaja. Nalazi se na osami, okružena zelenilom i na rubu je, kako zelenog pojasa u kojem nije dozvoljena daljnja izgradnja, što osigurava maksimalnu privatnost i mir, tako i Nacionalnog parka prirode Učka. Udaljenost od atraktivnih turističkih lokacija je unutar jednog sata vožnje. Neposredna blizina lovnih područja, paraglajderskih polazišta a i mogućnost razvoja agroturizma, biciklističkog turizma, itd, čini je zanimljivom za različiti tip korisnika. Okućnica je kultivirana sa stoljetnim hrastovima, te sa stablima trešanja, oraha i lješnjaka, izvorskom vodom, travnjakom sa irigacijom koja je predviđena za proširenje, obradivim ograđenim vrtom. U sklopu okućnice nalazi se radionica 4x4m sa spremištem za alate i kosilice. Kuća je izgrađena sa zdravim materijalima: puna opeka sa drvenim stropovima i drvenim krovštem, sve sa izolacijom. Drvena termo stolarija. Postavljena je instalacija centralnog grijanja. Trenutačno se koriste peć na drva i peć na pelete. Instalacije struje, vode i krov su obnovljeni 2010 godine. Konceptualno kuća je zamišljena kao obiteljska sa velikom kuhinjom, blagovaonicom, vrlo velikim dnevnim boravkom, tri bračne spavaće sobe (od kojih jedna još nije izgrađena) te dvije kupaonice i dodatnim zasebnim toaletom. Međutim od velikog dnevnog boravka napravljena je garsonijera kao samostalna cjelina koja je prilagođena osobama sa posebnim potrebama. U načelu je moguće organizirati kuću kao dvije stambene jedinice sa dva dvoetažna stambena prostora. Tavanski prostor trenutačno služi kao spremište, no moguće je uređenje u stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 305

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630226

interne:

Agency ref id: 305