

Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 101 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 730,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Opatija, prodaje se stan veličine 101,34 m² u vrhunskoj novogradnji s 9 stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te natkrivenom i nenatkrivenom terasom. Balkoni obloženi prvoklasnom protukliznom keramikom. Stanu pripada dio zelene okućnice na korištenje. Svi balkoni i terase na jugu imaju sustav zaštite od sunca. Svaki stan ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži. Stanu pripada spremište i 3 parkirna mjesta u garaži. U garažu se ulazi dizalom za vozila kontroliranim daljinskim upravljačem. Iz garaže liftom se dolazi direktno pred stan (suhi ulaz). Kvalitetna i moderna novogradnja s otvorenim pogledom na more nalazi se u mirnom dijelu Opatije, ali istovremeno u blizini svih sadržaja na samo 5 minuta udaljenosti od plaža i centra. Vrlo elegantan dizajn i koncepcija zgrade s modernom organizacijom i rasporedom stanova. Zahvaljujući velikim staklenim površinama svi stanovi su puni svjetla. Stanovi su opremljeni daljinskim upravljanjem s funkcijom grijanja/hlađenja u svakoj prostoriji (dizalice topline), postavljeni su solarni kolektori za pripremu tople vode, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, te podno grijanje u kuhinji i kupaonama. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 228

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630230

interne:

Agency ref id: 228

Numéro du contact: 098 443 289