

## Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 416 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1160 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 4  
Prix: 2,200,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2019

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč

City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. U mirnom i elitnom dijelu uz poznatu Parenzanu, u okruženju obiteljskih vila, prodaje se luksuzna vila sa bazenom. Ovo arhitektonsko remek djelo, sastoji se od prizemlja i kata, ukupne površine 416,52 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalaze ulazni prostor, predsoblje, ostava i "utility", gostinjski WC i ulazi se u prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu, smještene su masterbedroom sa garderobom i vlastitom kupaonom, te dvije spavaće sobe sa vlastitim garderobama i kupaonama. Kuća građena u italo-američkom stilu, razvedena terasama sa kojih se pruža prekrasan pogled i na more. Vila ima koncept moderne arhitekture, uređenje prati minimalistički interijer uz velike vanjske otvore i puno svjetla. Koncipirana je kao cjeloviti životni prostor s nizom međusobno povezanih, otvorenih nivoa, putem kojih se različite funkcije stanovanja nadovezuju i isprepleću. Grijanje je podno na struju, hlađenje na klime. U podu su postavljene 24 ploče sa kristalima, koje su povezane optičkim kabelom koje djeluju terapijski na psihofizičko zdravlje čovjeka. Pametna kuća, koja je izgrađena po visokim standardima, pruža užitek življenja i najzahtjevnijim hedonistima. ID KOD AGENCIJE: 137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630236

interne:

Agency ref id: 137