

## Gospodski luksuzni stan sa pogledom!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Gospodski luksuzni stan sa pogledom!  
Property for: Vendita  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Prix: 1,090,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2021



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se potpuno adaptirani stan u tihom centru grada Rijeke s otvorenim pogledom na Riječinu i na more. Stan ukupne površine 300m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu stare, ali potpuno obnovljene zgrade koje je zaštićena u Konzervatorskom uredu Rijeka pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Ova zgrada ima i veliko povijesno značenje, s balkona na prvom katu držali su se govori od državne važnosti. Zgrada ima novi krov, novo stubište, novu fasadu i kompletno nove prozore i grilje. Sagrađena je 1900. godine i boja fasade i prozora je istovjetna boja austrijskog dvorca Schonbrunn. Ovaj se stan prostire po cijelom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, dva zasebna WC-a, dvije sobe od kojih je jedna spavaća te kuhinje s blagovaonom. Stan ima u najmu privatan parking pored samog ulaza u zgradu. Sav je namještaj u stanu velike vrijednosti i namještaj se prodaje zajedno sa stanom. Osim novog vintage namještaja, u većini je stan opremljen antiknim namještajem iz područja Venetta u Italiji i godinama je sakupljan od raznih kolekcionara i restauratora. Pri nedavnoj adaptaciji stolarija je potpuno promijenjena, nova kuhinja, walk-in kupaonica... Stanu vlasnički pripada i 20m<sup>2</sup> drvarnice u prizemlju. Kompletno je zaštićen alarmnim protuprovalnim sustavom i direktno dojavno spojen sa zaštitarskom firmom. ID KOD AGENCIJE: 1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630246  
Agency ref id: 1