

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	13 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	24 m <sup>2</sup>
Prix:	250,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2 Ovaj prekrasan stan na južnoj strani otoka Vira savršena je prilika za one koji traže moderan i udoban životni prostor u blizini mora. Smješten svega 130 metara od glavne gradske uređene šljunčane plaže, ovaj stan pruža idealnu kombinaciju luksuza, kvalitete i praktičnosti. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje i prostire se na 64,09 m <sup>2</sup> neto površine, dok bruto površina dostiže nevjerovatni 111,06 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, moderne kuhinje, udobnog dnevnog
-----------------------------	--

boravka i elegantne kupaonice. Ono što ovaj stan čini posebnim su dvije terase – natkrivena i nenatkrivena – koje omogućuju uživanje u opuštajućim trenucima na svježem zraku. Osim toga, stan dolazi s vlastitim vrtom, savršenim za vrtlarjenje ili ljetna druženja na otvorenom, te dva parkirna mjesta, što je velika prednost za sve koji žele jednostavan pristup i sigurnost. Gradnja ovog stana koristi vrhunske materijale, uključujući rektificiranu keramiku prve klase, čime se osigurava dugotrajnost i luksuzni izgled interijera. Podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici s digitalnim termostatom pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci, dok klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi veze, osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Sve prostorije opremljene su komarnicima i električnim podiznim roletama na svim otvorima, što dodatno doprinosi osjećaju sigurnosti i privatnosti. Sanitarna oprema odražava istančan ukus i vrhunsku kvalitetu, uz poznate marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquaestil, koje jamče pouzdanost i dugovječnost. PVC stolarija je u antracit boji s vanjske strane te u bijeloj boji s unutarnje, stvarajući savršen sklad između eksterijera i interijera. Staklene ograde od tamnog stakla dodatno ističu moderan dizajn i omogućuju neometan pogled na okolinu. Posebnost ovog dijela Vira je što ima kanalizaciju, što značajno doprinosi kvaliteti života. Planirani završetak gradnje je do 1. svibnja 2025. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena da planirate svoje preseljenje u ovaj fantastičan dom. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi sve što je potrebno za ugodan i luksuzan život na moru. Prilika da postanete dio ove prekrasne priče jednostavno se ne propušta. Kontaktirajte nas što prije i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32476

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630264  
Agency ref id: 32476