

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	296 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	85,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove Nedaleko centra staroga grada Labina smjestila se na prodaju dvojna kamena kuća s okućnicom za adaptaciju. Ukupna stambena površina ove zanimljive nekretnine iznosi 130 m <sup>2</sup> , a prostire se kroz dvije etaže. Projektom je predviđeno da se prizemlje sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, toaleta i natkrivene terase te unutarnjim stepenicama koje vode na kat kuće gdje će biti tri spavaće sobe, kupaona i jedna dodatna prostorija koja će imati izlaz na balkon. Okućnica se prostire na 296 m <sup>2</sup> i dovoljno je velika za izgradnju bazena. Priključak za gradski vodovod nalazi se na parceli. Vlasnik potražuje stan u Labinu, stoga je moguća i zamjena za stan. Mirno naselje, blizina svih sadržaja i netaknuta priroda koji okružuju ovu nekretninu čini ju izuzetnom prilikom za stvaranje obiteljskog doma ili za investiranje u turističke smještaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
-----------------------------	--

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 32469

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630268

interne:

Agency ref id: 32469