

## ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Građevinsko zemljište impozantnog pogleda, Oprtalj, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Građevinsko zemljište impozantnog pogleda
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Prix:	57,000.00 €
Publié:	30.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Livade
Poštanski broj:	52428



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Građevinsko zemljište impozantnog pogleda  
Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Parenzani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Prodajemo građevinsku parcelu od 450 m<sup>2</sup> u Istri. Do terena vodi asfaltirani pristupni put. Nalazi se u malom selu desetak minuta od poznatog Motovuna. Teren je na brdu sa kojega se pruža prekrasan pogled na Motovun i okolicu te se u daljini nadzire more. Infrastruktura (struja, voda) se nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Postoji mogućnost dokupa poljoprivrednog zemljišta u blizini. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Odlična investicija u srcu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32461

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630270

interne:

Agency ref id: 32461

Numéro du contact: +385 95 820 3223