

## Zagreb, Črnomerec – Ilica, trosobni stan, 96 m2, GPM, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Črnomerec – Ilica, trosobni stan, 96 m2, GPM  
Property for: Vendita  
Square feet: 106 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 640 m<sup>2</sup>  
Prix: 334,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

### État

Built: 2012

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

LOKACIJA Ilica – 800 m od okretišta Črnomerec. Stan se nalazi na frekventnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Trgovine, osnovna škola, vrtić, dom zdravlja su na 100-200 metara od stana. Idealan je kako za stanovanje tako i za poslovni uredski prostor. OPIS Prodaje se trosoban stan (moguće preurediti na prvotni 4-soban stan) na prvom katu zgrade s liftom sagrađene 2012 godine, ukupne stambene površine od 96,55 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, garderobe, kupaonice s kadom, kupaonice s tuš kabinom, loggie. Stanu pripada spremište u podrumu od 4,75 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto površine 14 m<sup>2</sup> te vrt površine 640 m<sup>2</sup>. Obračunska površina stana je 106 m<sup>2</sup> + vrt 64 m<sup>2</sup> Stan je djelomično namješeten - protuprovalna vrata, video portafon, vanjska PVC stolarija, bambusov parket, prvoklasna keramika u kupaoni i kuhinji, prvoklasne sanitarije u kupaoni, ugradbeni ormari u spavaćim sobama, garberobi, ugradbena kuhinja s Faberovom zidnom napom, ADSL, TV/internet priključak u svakoj sobi, . Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna, mogućnost kupovine kreditom, tereta nema. Za više informacija nazovite agenta. ID KOD AGENCIJE: 5212

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630290  
Agency ref id: 5212