

Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 375 m²
Taille du lot: 1408 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 6
Prix: 780,000.00 €
Publié: 01.08.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč, okolica, jedinstvena moderna vila u Roh Bau fazi Svega 9 kilometara od centra grada Poreča prodaje se ova novoizgrađena vila u Roh Bau fazi. Smještena u slikovitom krajoliku na osami vila pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolni pejzaž. Ukupna neto površina vile iznosi 321.75 m². Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, komforna radna soba koja ima potencijal prenamijene prema željama budućeg vlasnika, gostinjski wc i spremište. Klizne stijene duž cijelog dnevnog prostora dnevnog prostora omogućavaju neometan pogled i izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem, te kupaonicom iz koje se ulazi u saunu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje su se smjestile 4 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, a u master sobi nalazi se i walk in ormar. Tri spavaće sobe na katu imaju svoje vlastite natkrivene terase te još jednu terasu u nastavku od čak 24,36 m². Time je osiguran besprijekoran pogled na očaravajući krajolik i prekrasno plavo more koje se proteže duž cijelog horizonta. Vanjskim stepeništem iz druge etaže dolazimo na očaravajuću krovnu terasu okruženu panoramom koja oduzima dah. Tu će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za opuštanje. Ova prekrasna vila dizajnirana prema najkvalitetnijim standardima življenja prodaje se u roh-bau fazi, s mogućnošću dogovora završetka radova s prodavateljem. Vlasništvo je uredno, a sva potrebna projektna dokumentacija je dostupna budućem vlasniku. Ako tražite luksuzan dom s nevjerovatnim pogledom, s mogućnošću kreiranja interijera prema vlastitim željama, ova jedinstvena vila idealna je prilika za vas! ID KOD AGENCIJE: 1039-57

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 630388

Agency ref id: 1039-57

Numéro du contact: 052210824