

Vračar, Grahovska, odlična kuća, Vračar, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Vračar, Grahovska, odlična kuća
 Property for: Vendita
 Square feet: 98 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Prix: 260,000.00 €
 Publié: 01.08.2024

État

Built: 2004
 Dernière rénovation: 2020



Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Vračar
Adresa: Grahovska

Description

Information
supplémentaire:

Prodajemo na izuzetnoj lokaciji u srcu Vračara lepu prizemnu 4,0 porodičnu kuću. Kuća se sastoji od ulaznog hola iz koga se ulazi u sve prostorije, kuhinju sa trpezarijom i dnevnom sobom (open space), kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna može biti i radna po potrebi i želji vlasnika i ona izlazi na lepu terasu i dvorište u kome je moguće i parkiranje automobila. Posедуje dva ulaza, ulaz za stanare i kapiju za kola. Poseduje i svoje nezavisno etažno grejanje na struju, kao i klimu. Kuća je posedovala i projekat i dozvolu za nadogradnju, koji se može obnoviti ukoliko to budućim vlasticima bude trebalo i samim tim mogućnost podizanja još jedne etaže i dobijanje još dodatnog stambenog prostora . Kuća se nalazi u mirnoj i tihoj ulici na Vračaru, blizu Kalenić pijace i Čuburskog parka. Blizina javnog prevoza, škola, vrtića, prodavnica, hrama sv.Save i svih neophodnih sadržaja za ugodan život u centru grada na prestižnoj lokaciji je ono što odlikuje ovu nekretninu. Retko u ponudi. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630463
Agency ref id: 6435