

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, Šibenik - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Prénom: Dalmat
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Code postal: 22000

Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004.

godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije

prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad,

a godišnji plan prodaja je

ostvaren u nepunih šest mjeseci

od dana otvaranja. Od tada je

DalmatianHome.com proširio

područje djelovanja izvan

Šibensko-kninske županije

prema srednjoj Dalmaciji

(Zadar-Šibenik-Split) te su

sklopljeni partnerski odnosi s

brojnim renomiranim

europskim agencijama u

Norveškoj, Ujedinjenom

Kraljevstvu, Poljskoj, itd.

Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Taille du lot:	451 m ²
Number of Floors:	3

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Prix: 450,000.00 €
Publié: 01.08.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté
Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Šibenik - Okolica
City area: Zlarin

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Fosse septique
Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovnište s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m² neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m²), a sastoji se od studio apartmana u suterenu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m² - jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m² zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m²), otvorena terasa od cca 30 m², mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m²), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m². Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama. Vlasništvo 1/1, privatna osoba, pravomoćna uporabna dozvola. Kontakt za više informacija:

jaksa@dalmatianhome.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630482

interne:

Agency ref id: k808