

NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja, Sarajevo Novi Grad, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Imovina
Email:	info@imovina.ba
Prénom:	Agencija
Nom:	Imovina
Nom de l'entreprise:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.imovina.ba
Pays:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Code postal:	71000
Adresse:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
À propos de nous:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja
Property for:	Vendita
Square feet:	51 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	97,145.00 €
Publié:	01.08.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Sarajevo Novi Grad

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa balkonom u novogradnji, naselje Dobrinja Prodaje se stan ukupne površine 51,30 m2 u novogradnji a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhine, jedne spavaće sobe, ostave i kupatila. Prilikom izgradnje i opremanja korišteni su materijali vrhunske kvalitete. Zgrada se nalazi se na Dobrinji nadomak Međunarodnog sarajevskog Aerodroma a useljiva je od Marta 2024 godine. MATERIJALIZACIJA: KUPATILO • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla HODNICI, SOBE I KUHINJA • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom OTVORI • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla. INSTALACIJE • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon. • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. GARAŽA • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. • Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta FASADA •

Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100738

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630512
Agency ref id: 100738