

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR
Property for:	Vendita
Square feet:	79.92 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	01.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 10

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 81,08 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 79,92 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je

početkom 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630514

interne:

Agency ref id: 24-147N