

## GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom, Mrkopalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mrkopalj
City area:	Begovo Razdolje
Poštanski broj:	51315



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom Begovo Razdolje je slikovito naselje smješteno u središnjem dijelu Hrvatske, u Gorskom kotaru. Ovo malo planinsko selo, poznato kao najviše naseljeno mjesto u Hrvatskoj, nalazi se na nadmorskoj visini od oko 1.078 metara. Okruženo gustim šumama i planinskim vrhovima, Begovo Razdolje pruža idealan ambijent za ljubitelje prirode, planinare i sve one koji traže mir i tišinu daleko od urbanih sredina. Jedna od glavnih karakteristika Begovog Razdolja je njegova izvanredna prirodna ljepota. Planinski pejzaži sa zelenim livadama, šumama punim borova, te čistim planinskim potocima, čine ovo mjesto pravim rajem za ljubitelje prirode. U zimskom periodu, Begovo Razdolje postaje popularna destinacija za skijaše i ljubitelje zimskih sportova, sa obližnjim skijalištima koja nude odlične uvjete za skijanje, sankanje i snowboard. Begovo Razdolje je također

poznato po svojoj bogatoj kulturnoj i istorijskoj baštini. Tradicionalna arhitektura, sa drvenim kućama pokrivenim šindrom, odražava tipični stil Gorskog kotara. Stanovnici su ponosni na svoje nasleđe i često organizuju manifestacije i događaje koji prikazuju lokalne običaje, muziku i gastronomiju. Prodajemo vrlo interesantnu kuću s apartmanima i ugostiteljskim objektom. Nalazi se na zanimljivoj lokaciji, okruženoj prirodom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U suterenu se nalazi poslovni prostor, restaurant, kuhinja, šank, prostor za goste, sanitarni čvorovi, za goste i za personal, skladište. Prostor je djelomično opremljen. Prizemlje se sastoji od dva kompletno uređena stana / apartmana. Oba stana su 1S+DB, jedan od 30m<sup>2</sup>, drugi od 40m<sup>2</sup>. Kat se sastoji također od dva stana / apartmana. Stanovi su dvoetažni, koncipirani da je dnevni dio s kupaonama, na donjem dijelu, dok su sobe na gornjim, potkrovnim etažama. Dvoetažni stanovi su 1S+DB od 56m<sup>2</sup>, te 2S+DB od 58m<sup>2</sup>. Za grijanje se koristi centralno grijanje na drva, s mogućnošću prelaska na struju ili solarne panele. Okućnica cca 400 m<sup>2</sup> sastoji se od dijela za parkiranje s prednje strane, te vrt i vrtna kućica s stražnje strane. Vrlo interesantna nekretnina, koja može biti idealna za investiciju, ali i uživanje u prirodi. Mogućnost dugoročnog najma objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32497

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630546  
Agency ref id: 32497  
Numéro du contact: +385 91 522 6529