

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m<sup>2</sup> s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

### Rijeka, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1723 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	01.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!</p> <p>Građevinsko zemljište površine 1.723 m2 s temeljnom pločom, projektom i plaćenim svim komunalijama. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj, mirnoj i unikatnoj poziciji blizu rijeke Rječine. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!</p>
-----------------------------	--

Rječina (tal. Fiumara) je rijeka koja se u gradu Rijeci ulijeva u Jadransko more. Duga je oko 19 km, korito joj je širine prosječno 9 - 16 m. Izvire iz pećine na nadmorskoj visini od 325 m ispod strme litice brda Kičeja (606 m n.m.). Do 1870. g. izvirala je ispod susjednog vrha Podjavorja, no taj izvor se zatrpao zbog potresa u blizini Klane. Najveći pritoci su joj Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica i Borovščica no oni su uglavnom bujice i veći dio godine su suhi. Rječina velikim dijelom teče kroz strmi kanjon. U Rijeci se račva na Mrtvi kanal (staro korito) i novo korito koje je napravljeno u 19. stoljeću. Izvor Rječine se od 1915. koristi za vodoopskrbu Rijeke, a 1968. kod sela Valići izgrađena je brana za Hidroelektranu Rijeka i nastalo je istoimeno umjetno jezero. Od znamenitosti poznat je obnovljeni Gašparov mlin u Martinovom Selu, koji se spominje u aktu iz 26. III. 1619. kojim nadbiskup Ferdinando dopušta nekom Gasparu Chnesichu produženje dozvole za zapljenu gdje se spominje i mlin na Rječini riječima "eine Mull am Flusse Pflaum". Od faune najpoznatiji su potočna pastrva i riječni rak. Rječina je kroz čitavu povijest srednjeg i novog vijeka bila granica prema Hrvatskoj osim za Jelačićeve okupacije Rijeke (1848. – 1868.) i partizanskog pripojenja Rijeke Hrvatskoj nakon II. svjetskog rata. Između 2 rata Rječina je bila granica između Kraljevine Italije i Kraljevine Jugoslavije, tj. talijanske Rijeke (Fiume) i hrvatskog Sušaka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32405

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630552  
Agency ref id: 32405