

Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	750 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	02.08.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1965

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: U rezidencijalnom dijelu primorskoga grada Crikvenice, smjestila se ova samostojeća vila koja se nalazi uz samo more i plažu. Njena stambena površina je 400 kvadratnih metara, raspoređenih na 4 etaže, a sastoji se od 3 stana i apartmana u prizemlju. Svaki kat predstavlja stan za sebe od 115 m², a sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, ostave i velike terase. Postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća ima garažu za jedno vozilo i dodatno još 2 parkirna mjesta i drvarnicu. Uz nekoliko preinaka i preuređenja, ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, a pogodna je i za cijelogodišnji život u njoj. Uz etažiranje ove kuće koja je 1. red uz more, mogu se dobiti zasebni stanovi od po 115 m² i apartman za zasebnim ulazom u prizemlju od 55 m². U dvorištu je moguće napraviti i mali bazen sa sunčalištem. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. Jedinstvena pozicija ove kuće okružena zelenilom, omogućuje vam boravak u rezidencijalnom dijelu ovoga grada, a dijeli vas samo par koraka od prekrasne plaže. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. Šifra objekta: ST-0541 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630689

interne:

Agency ref id: ST-0541

Numéro du contact: +385 (98) 965-5593