

Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Klana, adaptirana kuća u nizu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	107 m ²
Taille du lot:	225 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	145,500.00 €
Publié:	02.08.2024

État

Built:	1907.
--------	-------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Klana

City area: Klana
Poštanski broj: 51217



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u srcu Klane, idealna za miran obiteljski život u slikovitom okruženju prirode. Kuća se prostire na 107 m² stambenog prostora, dok okućnica od 75 m² nudi dva parkirna mjesta i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na svega desetak koraka od ulaza nalazi se i vrt od 150 m², savršen za sadnju povrća i cvijeća ili kao prostor za opuštanje s vrtnom sjenicom i roštiljem. Nekretnina uključuje i 1.500 m² šume, što omogućava dodatni kontakt s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna kuhinja povezana s blagovaonicom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, te spremište koje se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor koji se proteže na obje etaže. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe s pogledom na obližnju šumu i naselje, stvarajući mirnu oazu za odmor. Nekretnina je temeljito adaptirana, unutarnji i vanjski radovi su u potpunosti dovršeni, te se kuća prodaje djelomično namještena i odmah spremna za useljenje. Budućim vlasnicima se nudi opcija otkupa namještaja za spavaće sobe. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, koje pružaju ugodnu atmosferu i toplinu u zimskim mjesecima. Poseban naglasak stavljamo na urednost i održavanost kuće što joj dodatno povećava vrijednost. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, koja pruža privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja – trgovine, škole, vrtića i javnog prijevoza. Klana je poznata po predivnim šumama i brojnim planinarskim stazama, idealno za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodnog okruženja i praktičnosti, pružajući sve pogodnosti modernog života u mirnom ambijentu. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630718
Agency ref id: 2009-13
Numéro du contact: 052210824