

Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo. Maison



Info vendeur

Nom: Hadis Kadić

Prénom: Hadis

Nom: Kadić

Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Pays: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Code postal: 71000

Adresse: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

À propos de nous: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Commun

Titre:	Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	2900 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	158,500.00 €
Publié:	02.08.2024

Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Republika Srpska
Ville:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Stanpromet,ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m2. Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrtana još dva objekta površine 22m2 i 60m2. Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m2 te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine</p>
-----------------------------	---

Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502952

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630733

interne:

Agency ref id: 502952