

## NOVOGRADNJA, PRVI KAT, ODLIČNA LOKACIJA!, Crikvenica,

### Appartement



#### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Eternium nekretnine   |
| Prénom:              | Eternium  |
| Nom:                 | nekretnine  |
| Nom de l'entreprise: | Eternium d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>                     |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Matulji   |
| City area:           | Ružići  |
| Code postal:         | 51213   |
| Adresse:             | Ružići 25 / i   |
| Mobile:              | 00385951110555  |
| À propos de nous:    | Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | NOVOGRADNJA, PRVI KAT, ODLIČNA LOKACIJA! |
| Property for:      | Vendita                                  |
| Square feet:       | 77 m <sup>2</sup>                        |
| Étage:             | 1  |
| Number of Floors:  | 2  |
| Bedrooms:          | 3  |
| Bathrooms:         | 1  |
| Région de Terrace: | 11 m <sup>2</sup>                        |
| Prix:              | 278,000.00 €                             |
| Publié:            | 02.08.2024                               |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

MODERNA NOVOGRADNJA SA DJELOMIČNIM POGLEDOM NA MORE I PARKIRNIM MJESTOM U prodaju smo dobili sjajan stan koji se nalazi na prvome katu vrhunske moderne novogradnje udaljene od mora samo 450m zračne linije odnosno cca 520m pješačke udaljenosti. Sastoji se od predsoblja, spremišta, dvije spavaće sobe, kupaone, gostinjskoga wc-a, te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak koji ima izlaz na terasu sa koje se pruža djelomičan pogled na more i otok Krk. Tu na kraju terase se još smjestilo i spremište. Oprema stana je zaista impresivna, a čine je protuprovalna vrata, podno grijanje (Vaillant), prvoklasna keramika i sanitarije, klima (Bergen), vrhunska PVC stolarija (3 stakla, dvije komore) sa komarnicima, elektro pokretane rolete, led rasvjeta, video portafon (DVC) itd... Kako bi zaokružili ovu sjajnu priču, tu je i jedno parkirno mjesto u vlasništvu, a trenutno postoji mogućnost kupnje i dodatnoga parkinga! Zgodno je napomenuti da su u zgradi svega tri kata (etaže), a svaka etaža predstavlja jedan stan. Vlasnička dokumentacija je trenutno u ishodu, a pošto se radi o provjerenome investitoru možemo garantirati uredne papire a slijedom toga i brz i jednostavan prijenos vlasništva! **SJAJNA LOKACIJA I LUKSUZ KOJI PRUŽA OVA NEKRETNINA ČINE JE PRAVOM I NEZAIBILAZNOM PRILIKOM!!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUKA AGENCIJE!! ID KOD AGENCIJE: MS-95**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630851  
Agency ref id: MS-95  
Numéro du contact: +385 95 111 0 555