

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, Terrain



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i
građevinskom dozvolom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1020 m²
Prix: 295,000.00 €
Publié: 02.08.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1020 m2 s građevinskim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom udaljeno samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 440 m2 te poljoprivredne parcele površine 580 m2. Nalazi na mirnoj lokaciji te posjeduje projektnu dokumentaciju i pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju moderne vile sa bazenom, ukupne površine 230 m2, koja se prostire na 3 etaže: podrum, prizemlje i kat. Također, na zemljištu su izvršeni iskopi te je postavljena temeljna ploča podruma, izgrađen je ogradni zid, sprovedena je komunalna infrastruktura (struja i voda) do samog zemljišta, te će biti asfaltiran i pristupni put. Zemljište je idealna prilika za sve željne izgradnje moderne kuće za odmor s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji, punoj mira i privatnosti. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1172 ID KOD AGENCIJE: 1172

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630862

interne:

Agency ref id: 1172