

## MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom.

### Matulji, Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	233 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1430 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	298,000.00 €
Publié:	02.08.2024

### État

Built:	1910
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Permani
Poštanski broj:	51211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: Matulji i Permani: Idila Kvarnera između mora i planina Uz obalu Kvarnera, gdje se plavo more spaja sa zelenim brežuljcima, nalaze se Matulji i Permani - dva očaravajuća mjesta koja nudi sve ljepote života uz Jadransko more. Matulji, s malom marinom i šarmantnim šetalištem, idealno je odredište za uživanje u suncu i moru. Permani, smješteno malo dalje u unutrašnjosti, nudi idiličan bijeg od gužve i prekrasne pogleda na okolne brežuljke. Tražite savršeni dom za svoju obitelj ili izvrsnu investicijsku priliku? Ne tražite dalje od ove prekrasne obiteljske kuće s građevinskim terenom u Permanima, samo 10 km od Opatije! Ova prostrana kuća od 2 stambene jedinice nudi: □Dva odvojena stana: □Veći stan od 105 m<sup>2</sup> s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, blagovaonica, boravak i terasa. □Manji stan od 35 m<sup>2</sup> s 1 spavaćom sobom, kuhinjom/blagovaonicom, kupaonicom i balkonom. □Veliku konobu od 30 m<sup>2</sup> □Neuređeno potkrovlje od 63 m<sup>2</sup> s

potencijalom za dodatni prostor □Terasu ispred kuće □Zelenu okućnicu iza kuće  
□Građevinski teren od 1430 m<sup>2</sup> na kojem se mogu izgraditi do 2 nove kuće  
Dodatne prednosti: □Izvrсна lokacija: Samo 10 minuta vožnje od Opatije i 15  
minuta od Rijeke □Potpuno vlasništvo 1/1 □Renovirana 2019. godine: Novi krov,  
instalacije, kupaonice i termo fasada □PVC stolarija iz 2021. godine □Mogućnost  
iznajmljivanja manjeg stana □Idealno za obiteljski život ili investiciju Ne  
propustite ovu jedinstvenu priliku da steknete prekrasnu obiteljsku kuću s  
građevinskim terenom u idiličnom okruženju Permana! Kontaktirajte nas danas i  
zakoračite u život vaših snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se  
u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31692

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 630909

interne:

Agency ref id: 31692