

## ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	324 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1986 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	2,070,000.00 €
Publié:	02.08.2024

### État

Built:	2018
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. Ova moderna vila površine 329m<sup>2</sup> izgrađena je u živahnom suvremenom stilu na idiličnom brdašcu u blizini Brtonigle na okućnici od 1986m<sup>2</sup> sa bazenom površine 48m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je koncept otvorenog prostora sa velikim dnevnim boravkom, opremljena kuhinja i pripadajuća blagavaonica. Iz dnevnog boravka se proteže izlaz u dvorište sa bazenom i dječjim igralištem. Prizemlju pripadaju još 3 elegantne spavaće sobe sa kupaonicom i sauna. Na prvom katu se nalaze ostale 3 spavaće sobe sa kupaonicom. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima podno grijanje. Ima parking sa 4 parkirna mjesta, 2 u natkrivenom djelu zgrade i 2 u otvorenom. Prodaje se kompletno namještena sa svim sadržajima. Zabavna ponuda vile također uključuje opremu za stolni tenis, PlayStation 4 konzolu, igre za djecu te malo igralište. Idealna prilika za investiranje za turistički najam Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14608

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630916  
Agency ref id: 14608