

Sisak, Gornji Hrastovac – kuće 620 m2 na imanju 37.400 m2, Majur, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Sisak, Gornji Hrastovac – kuće 620 m2 na imanju 37.400 m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 620 m²
Taille du lot: 37400 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 22
Prix: 455,000.00 €
Publié: 02.08.2024

État

Built: 2014



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Sisačko-moslavačka županija
Ville: Majur
City area: Gornji Hrastovac
Poštanski broj: 44430

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: LOKACIJA Sisačko-moslavačka županija, Gornji Hrastovac - Mjesto smješteno između Siska (30 km) i Hrvatske Kostajnice (10 km) te od Zagreba udaljeno 90 km. Radi se o mjestu okruženom uglavnom šumama na sjeverozapadu (Sunjsko polje te Park prirode Lonjsko polje) te šumama i obradivom poljoprivrednom zemljištu na jugu, istoku i zapadu te s time spojenim OPG-ovima te lovačkim društvima. Radi se o mjestu koje pruža mir, tišinu i zadovoljstvo biti sam sa sobom u prirodi. Namjena nekretnine – apartmani i drvene kuće su idealni za seoski

turizam, dom umirovljenika, život u zajednici ili druge poslovne namjene. OPIS
Prodaje se atraktivno imanje stambene površine od 620 m2 sagrađenoj na parceli
površine 37.400 m2 a koja se sastoji od 4 samostojeća objekta. Objekt 1:
Samostojeća katnica površine 200 m2 Prizemlje kuće se sastoji od velikog
dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, 4 sobe, kupaonice i WC-a. Kat se
sastoji od 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a te natkrivene terase Objekt 2:
Apartmanski objekt 300 m2 Prizemlje se sastoji od velike natkrivene terase, velike
kuhinje za apartmane, ostave, WC-a, dvostruke zatvorene garaže i kotlovnice. Kat
se sastoji od velike blagovaonice te 4 kompletno uređena apartmana sa svojim
kupaonicama s mogućnošću prebivanja do 15 osoba. Objekt završava s velikom
natkrivenom terasom koja može primiti do 50 osoba. Objekt 3: Restaurirana
drvena kuća neto površine 60 m2 s vlastitim sanitarnim čvorom. Objekt 4: Kućica
neto površine 30m2 s vlastitim sanitarnim čvorom. Sva četiri objekta povezana su
zajedničkim prostranim dvorištem od kamenih kocki u prljavo crvenoj boji s
atraktivnom rasvjetom od 7 svjetlećih stupova. Glavni dio stambenog dijela imanja
je pod video nadzorom. Dio pripadajućeg zemljišta iskorišten je za rasadnik, jedan
hektar je pod šumom a velikim dijelom prevladavaju livade. Vlasništvo 1/1,
dokumentacija uredna, tereta nema. Za više informacija kontaktirajte agenta.
Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i
Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD
AGENCIJE: 5213

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630922
Agency ref id: 5213