

## Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Maison



### Info vendeur

Nom: Mario Brezičević  
Prénom: Mario  
Nom: Brezičević  
Nom de l'entreprise: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Code postal: 35000  
Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
À propos de nous: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Détails des annonces

**Commun**

Titre: Katnica s poslovnim prostorom u Rušćici

Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	316 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1196 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Prix:	220,000.00 €
Publié:	02.08.2024

## État

Dernière rénovation:	2023
----------------------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Brodsko-posavska županija
Ville:	Klakar
City area:	Rušćica
Poštanski broj:	35208

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Gaz, Électricité
-----------------	--------------------------------



## Chauffage

Type de chauffage:	Chauffage central (propre) de gaz
--------------------	-----------------------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je prije bio caffè bar, ali može se pretvoriti u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023.</p>
-----------------------------	---

godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630927  
Agency ref id: 905  
Numéro du contact: +385 91 9378 387