

Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom!, Kostrena, Maison



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
 Prénom: Camelia
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.camelia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m²
Taille du lot:	777 m²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	02.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Rijeka Kostrena luksuzna vila u izgradnji! U atraktivnom dijelu Kostrene 10 minuta vožnje od centra Rijeke posredujemo u prodaji luksuzne vile u izgradnji. Vila se nalazi na zemljištu površine 777 m2 i prostire se na 295 m2 podijeljenih u dvije etaže. Prizemlje (144 m2 netto površine) svakako dominira open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje spajaju prizemlje sa konformom, natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i grijani bazen (dimenzije 9x4) Na istoj etaži još su se smjestile 2 spavaće sobe koje koriste zajedničku kupaonu te ostava i servisni prostor. Na 1. katu se nalaze
-----------------------------	---

još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom a master soba (37 m2) ima izlaz na veliku terasu. Na istom nivou ove urbane vile nalazi se još i garaža (30 m2) Sa dnevnog boravka i master spavaće sobe te bazena pruža se senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Vila je opremljena vrhunskim materijalima, podno grijanje po cijeloj vili i najviši standardi opreme dio su ove izuzetne nekretnine. Sjajna mikrolokacija, blizina mora i plaža, senzacionalan pogled na more i vrhunski dizajn aduti su ove izuzetne nekretnine. Oglašena cijena odnosi se na kompletno završenu novogradnju sa luksuznom rasvjetom i uređenim okolišem bez namještaja. Renderi na oglasu vjerni su prikaz namještaja i interijera od renomiranog arhitekta i ukoliko potencijalni kupac želi vila se može isporučiti sa namještajem uz korekciju cijene! Cijelom dužinom Kostrene protežu se predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuju brojni kupaci, po svojoj konfiguraciji, ljepoti, bistrini i visokoj kakvoći mora s puno uvala i osunčanim položajem glavna su atrakcija ove izuzetne mikrolokacije. Osim atraktivnih plaža ovu regiju odlikuju i povijesne pješačke staze koje iako izgrađene nekad davno svojom dužinom od 10 kilometara vode kroz različita razdoblja kostrenske povijesti. U svakom slučaju bilo da ste u potrazi za novim domom ili želite investirati u elitni turistički najam ova sjajna vila zauzima vodeće mjesto na tržištu nekretnina ovog područja i uistinu je vrijedna pažnje te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 812

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630929
 Agency ref id: 812