

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
 Prénom: Sendi
 Nom: Vinski
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Email: vinskisendi@gmail.com
 supplémentaire:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan Opatija prvi red do mora
 Property for: Vendita
 Square feet: 126 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Espace de balcon: 20 m²
 Région de Terrace: 123 m²
 Prix: 715,000.00 €
 Publié: 02.08.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
 Ville: Opatija
 City area: Opatija
 Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information
supplémentaire:

Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaoonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaoionicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklanjanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaoonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m² s dodatnim spremištem od oko 10 m² i druga terasa (balkon) od 20,8 m². Sam stan ima 83,2 m² stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispražnjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 630942

Agency ref id: 2079