

## Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra, Sveti Lovreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1313 m<sup>2</sup>  
Prix: 192,000.00 €  
Publié: 03.08.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Sveti Lovreč  
City area: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

U okolici Svetog Lovreča na mirnoj lokaciji imamo u prodaji građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište je 1.313 m<sup>2</sup> površine, ravno je i pravilnog oblika. Struja se nalazi na terenu, dok je voda udaljena 80 metara. Projekt jedinstvenog dizajna osmišljen je kao dva međusobno povezana objekta koji čine cjelinu. Prizemni dio sastoji se od velikog svijetlog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sve smješteno unutar 56 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i mala izba (spremište) te wc. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu od 21 m<sup>2</sup>. U nastavku su smještene spavaća soba s vlastitom kupaonicom, sauna koja također ima svoju kupaonicu te soba za tehniku. Soba i sauna imaju izlaz na prekrasnu uređenu okućnicu s bazenom. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od čega je jedna mater spavaća soba površine čak 25.5 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen površine 3x10 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom i nalazi se u mirnoj ulici. Vlasnik zemljišta je pravna osoba te se cijena odnosi na pravne osobe, dok se na fizičke osobe obračunava PDV. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2006

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 631008

interne:

Agency ref id: 2006

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313