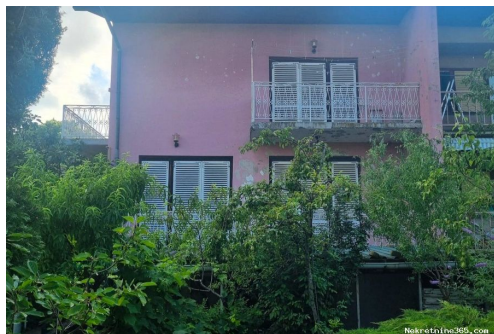


Velika obiteljska kuća - Novi grad, Osijek, Maison



Info vendeur

Nom: Pavo Đanić
Prénom: Pavo
Nom: Đanić
Nom de l'entreprise: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Pays: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Code postal: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Détails des annonces

Commun

Titre: Velika obiteljska kuća - Novi grad
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 312 m²
Taille du lot: 595 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 2
Cave: oui
Prix: 239,900.00 €
Publié: 05.08.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 1978

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija
Ville: Osijek
City area: Vatrogasno naselje
Poštanski broj: 31000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Gaz, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: B



Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaje se velika obiteljska kuća na frekventnoj lokaciji tlocrtno površine 12 x 8, a koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Nekretnina se nalazi na čestici površine 595 m², a ima izlaz na dvije ulice. Dužina čestice je cca 44 m² te postoji mogućnost parcelizacije i formiranja dvije čestice s mogućnošću da se na novoformiranoj čestici izgradi urbana vila. Na postojećoj nekretnini koja je građena 1978 godine potrebno je napraviti adaptaciju. Podrum se nalazi ispod cijele kuće, a sastoji se od garaže, spremišta, kupaonice, radne prostorije te prostora gdje se nalazi kondenzacijski bojler. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, a prvi kat od 4 sobe i kupaonice. Na visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Grijanje je u podrumu, prizemlju i na katu putem kondenzacijskog bojlera, a potkrovlje putem kombi bojlera. U dvorištu se nalazi garaža te natkrivena nadstrešnica te je moguće parkiranje više vozila na vlastitoj čestici. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovačkog centra te svih drugih neophodnih sadržaja za potrebe današnjeg vremena. Budući da je nekretnina građena osamdesetih godina prošlog stoljeća potrebna su određena ulaganja: stolarija i kupaonice, ali s obzirom na lokaciju, korisnu stambenu površinu i veličinu čestice kupovina predmetne nekretnine može biti odlična investicija zbog moguće parcelacije te izgradnje urbane vile s tri stana i adaptacije postojeće nekretnine. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1729 Energetska klasa: B

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631246
Agency ref id: iro-1729
Numéro du contact: +385 (98) 682-521