

NOVI VINODOLSKI, pansionaska kuća, 250m od mora, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are
signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI, pansionska kuća, 250m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	552 m ²
Taille du lot:	392 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	25
Bathrooms:	17
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	05.08.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Prodajemo samostojeću kuću namjenjenu za turističku djelatnost udaljeno 250m od mora i u blizini marine. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, ostava i lijepa, prostrana terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi ugostiteljska kuhinja, sala sa doručak, koja prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero
-----------------------------	--

krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Vanjskim stepenicama ide se na prvi i drugi kat gdje se nalazi 12 spavaćih doba (dvokrevetnih) svaka sa svojim kupaonom i vlastitim balkonom te 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće nalazi se spremište. Cijeli objekt je klimatiziran te se nekretnina nalazi u uhodanom turističkom najmu, ali postoji mogućnost prenamjene u svrhu korištenja staračkog doma. Unutar lijepo uređene i održavane okućnice nalaze se parkirna mjesta za više automobila. Prekrasan pogled na more! Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 230 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. ID KOD AGENCIJE: 5971

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631261
Agency ref id: 5971