

Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873, Ub, Maison



Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine
Prénom: Lider Winner
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

Détails des annonces

Commun

Titre:	Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873
Property for:	Vendita
Square feet:	203.00 m ²
Taille du lot:	2800 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	608,000.00 €
Publié:	06.08.2024

État

Etat de l'article:	En très bon état
--------------------	------------------

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Centralna Srbija
Ville:	Ub
Poštanski broj:	14210
Adresa:	Kralja Milana

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Eaux d'égout, Interphone, ADSL

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključanja na autoput Miloš Veliki u Ubu. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani I sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi I novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem I belom tehnikom (sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hladjenje zidno I podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja I odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran I svetao dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao I vešernica sa mašinama za pranje I sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati I drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa (čije su dimenzije 44m x 64m) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe I italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4 velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje

mesta za dva automobila, jedan veći I jedan manji. Kontaktirajte nas I biće nam zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 631443

interne:

Agency ref id: 129873