

## Duplex villa sa bazenom, Novigrad,okolica, Istra, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous:

MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Duplex villa sa bazenom, Novigrad,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	340 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	06.08.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu modernu duplex villu sa bazenom koja se nalazi u okolici Novigrada i Brtonigle. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 136 m<sup>2</sup> i okućnicu

od 360 m2. Prizemlje je sastavljeno od velikog dnevnog boravka sa staklenim izlazom na veliki bazen, moderna kuhinja, kupaonica te ostava. Na katu se nalazi velika master soba sa svojim kupatilom i terasom te još dvije sobe od kojih jedna sa izlazom na terasu i kupatilom. Okućnica je lijepo uređena sa bazenom. Kuća ima već uhodani posao najam tako da novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao. Na prodaju su trenutno oba duplexa koji su istih karakteristika. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2008

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631456

Agency ref id: 2008

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313