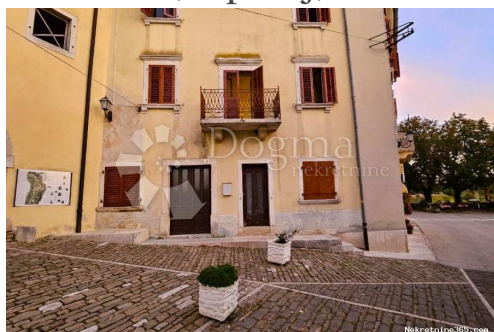


SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	07.08.2024

État

Dernière rénovation: 1995.



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku zbog svoje lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Kuća u nizu je idealna je kako za privatno stanovanje tako i za investiciju u turističko iznajmljivanje. S obzirom na potrebna dodatna ulaganja, pruža mogućnost

personalizacije i prilagodbe prema vlastitim preferencijama. Kuća u nizu ima zaseban ulaz direktno s ulice, prostire se na tri etaže i ima raznolike prostorije. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište (tehnička soba i praonica) te konoba s odvojenim ulazom. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, koji vodi na balkon. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe, hodnik te nedovršenu kupaonicu. Iako je posljednja renovacija provedena početkom 90-ih godina, stan nudi modernu infrastrukturu, uključujući betonsku ploču (betonske gredice), obnovljenu struju, vodu te vanjsku stolariju. Postoji mogućnost dodatnog stambenog prostora u potkrovlju, ali su potrebna dodatna ulaganja za uređenje interijera i krovništva. Oprtalj, smješten u srcu Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stambeno ili investicijsko korištenje. Ponuda uključuje troetažni stan (kuću u nizu) smješten unutar zidina, na samim gradskim vratima, s površinom od 124,53 m². Smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna, jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Oprtalj-svojevremeno je bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima jedva izviru nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten plato s kojeg pogled seže sve do mora. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513516

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631517
Agency ref id: IS1513516