

DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s vrtom i garažom (S3.0), Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Prénom: Smart

Nom: Invest Immobilien

Nom de Smart Invest Immobilien

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s vrtom i garažom (S3.0)
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Région de Terrace: 33.39 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 07.08.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Zamet
Poštanski broj: 51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI NA ZAPADU RIJEKE! Na prodaju je komforan stan 2S+DB, s prostranom terasom i malim vrtom u kvalitetnoj novogradnji na traženoj lokaciji – u blizini škole, vrtića, trgovina i svih potrebnih sadržaja, te ujedno svega desetak minuta pješke do mora i plaža na Kantridi. STAN 3.0 - prizemlje, neto površine 92.21 m² sastoji se od hodnika, vešeraja, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još jedne spavaće sobe i kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 77.56 m²), natkrivene terase od 18.26 m² i nenatkrivene terase od 15.13 m², vrta 1 od 9.70 m² i vrta 2 od 7.74 m². Stanu također pripada spremište SP31 od 2.37 m². Uz stan se mogu dodatno kupiti garažna parkirna mjesta: 1. GM72 od 12.88 m² - 18 676 EUR 2. GM73 od 13.53 m² - 19 618,50 EUR Luksuzni višestambeni objekt smješten je na traženoj lokaciji na zapadu Rijeke – na Donjem Zametu, u blizini svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Blizina raznovrsnih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život i odmor – jedna je od prednosti ovog proejkta koju je potrebno posebno istaknuti. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, more i plaže na Kantridi, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi

se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Opatiji. Zgrada se sastoji od 5 nadzemnih etaža sa ukupno 40 stanova i 4 poslovna prostora, te 2 podzemne etaže na kojima su raspoređena garažna parkirna mjesta te spremišta za stanare, a koje su povezani sa stambenim dijelom zgrade liftom. U zgradi nema potpuno sjevernih stanova, već svi stanovi su orijentirani na zapad-jug-istok te imaju prekrasni pogled prema moru Kvarnerskog zaljeva, otoku Krku i Opatiji. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje: • monolitna, armirano betonska nosiva konstrukcija • pregradni zidovi između stanova od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama, pregradni zidovi prema hodnicima od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom • ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm - na središnjem dijelu objekta, bočni „istaci“ - ventilirana fasada od kompozitnih ploča • vrhunska aluminijska vanjska stolarija WICONA s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom • podno grijanje i priprema PTV na dizalicu topline (kao izvor energije koristi se električna energiju ili gradski plin) • energetska certifikat A+ (zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije, što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije). CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14090

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631534
Agency ref id: 14090