

## Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	190,000.00 €
Publié:	07.08.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ova nekretnina u Klenovici, udaljena samo 100 m od uređene plaže, nudi savršen spoj udobnosti i blizine mora. Kuća se prostire na dvije etaže povezane vanjskim stepenicama i ima ukupno 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, ljetnu kuhinju povezanu sa spavaćom sobom te zasebnu kuhinju i blagovaonicu povezane s drugom spavaćom sobom i kupaonom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom, međusobno povezane unutarnjim prolazom koji se može zatvoriti, te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more. Vanjski prostori uključuju tri terase: jednu s prekrasnim pogledom na more, drugu s prirodnim hladom od trsa i treću sa sjenicom. Okućnica od 108 m<sup>2</sup> sadrži vrt od cca 35 m<sup>2</sup>, koji se može prenamijeniti u parkirno mjesto, i pomoćni objekt koji služi kao ostava. Parking je moguć i na javnoj površini u blizini. Glavni aduti ove nekretnine su izvanredna lokacija blizu plaže i tri terase koje nude raznovrsne mogućnosti za uživanje na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 5968</p>
--------------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 631576

interne:

Agency ref id: 5968