

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Maison

Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari
Property for: Vendita
Square feet: 127 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 220,000.00 €
Publié: 07.08.2024

État

Built: 1980



Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Sopot
City area: Babe
Adresa: Partizanski put

Description

Information
supplémentaire:

Kuća na sprat, renovirana kompletno pre 6 godina. Postoji fotodokumentacija svih izvedenih radova. Spoljna izolacija na svim zidovima, izolacija na krovnoj ploči, grejanje etažno, na gas. Kompletna termo stolarija (svi prozori) sa trostrukim staklom, vrhunskog kvaliteta. Energetski izuzetno efikasna kuća, 3 spavaće sobe na spratu, u prizemlju velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i ostava u koju se može ući iz dnevnog prostora, iz koje se ulazi i u radionicu. Ulaz u ove dve prostorije, ostavu i radionicu, takođe postoji i sa spoljne strane. Ispred lica kuće je trem, a sa zadnje postoji ogradjena i zastakljena veranda. Na spratu je prostrana terasa od 25m² na koju se može izaći iz jedne od spavaćih soba kao i sa spoljnim stepeništem. Plac od 30 ari je pod parkovskim zelenilom i travnjacima sa nekoliko cvetnih kamenjara. Dodatna vrednost ove ponude je zemljište (park, plac, dvorište) koje se prostire između dve asfaltirane ulice, tako da ima izlaz-ulaz sa dve suprotne strane, te postoji idealna mogućnost - pogodnost za izgradnju još jedne kuće, poslovnog objekta ili možda samo sportskih sadržaja, bazena i sl. Autobuska stanica Laste je na 30 m, sa pet polazaka-odlazaka za Beograd, i nekoliko za Sopot iz kojeg imate autobuse do Beograda, autoputem, na svakih sat vremena. Lokalna prodavnica na 80m, a centar Sopot na 4km i Ralje na 4,5.km. Vlasništvo je 1/1, sva potrebna dokumentacija na raspolaganju sa kompletnom istorijom građenja i vlasništva. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631651
Agency ref id: 4474