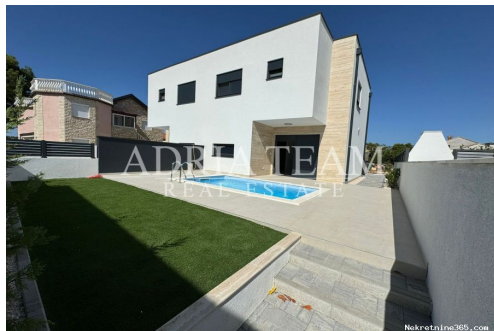


KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Adria Team |
| Prénom: | Adria |
| Nom: | Team |
| Nom de l'entreprise: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://adriateam.com |
| Pays: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Code postal: | 23000 |
| Adresse: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |
| À propos de nous: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

| | |
|---------------|---|
| Titre: | KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | jumelée |
| Square feet: | 257.26 m ² |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 4 |
| Prix: | 490,000.00 € |
| Publié: | 07.08.2024 |

État

| | |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Etat de l'article: | Maintenu |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville: | Vir |
| City area: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

| | |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL |
|-----------------|--|

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 129,78 m² + zemljište 136,30 m² S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 127,48 m² + zemljište 146,70 m² OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 631695

interne:

Agency ref id: 24-149N