

Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 52 m²
Étage: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 188,000.00 €
Publié: 07.08.2024

État

Built: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Novigrad Prodaje se atraktivan stan s galerijom na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 1,5 km od centra grada Novigrada, mora i lijepo uređenih plaža. Stan ukupne površine 52 m² se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupatila te galerije koja je uređena kao još jedna dodatna spavaća soba. Stan posjeduje i prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more i novigradski zaljev. Stanu također pripada i ostava površine 4 m² te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1194 ID KOD AGENCIJE: 1194

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631696
Agency ref id: 1194