

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	773 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,190,000.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! Poštovani klijenti predstavljamo Vam nekretninu koja po dosadašnjim rezultatima garantira vrlo
-----------------------------	--

dobar povrat investicije u uloženo što je danas sve teže naći na tržištu! Radi se prostranoj vili koja se proteže na 3 etaže i nudi 330 m² stambenog prostora, dok okućnica nudi 773 m². Što ovu vilu razlikuje od ostalih? 1. Prvenstveno je potrebno istaknuti kako je sama arhitektura ove vile drugačija, a upravo njezina elegancija i poseban šarm leže u prostranim prostorijama s puno svjetla i prozračnosti kako iznutra, tako i s vanjskim površinama te samom vizurom vile kada je pogledate izvana! 2. Projektirana je po uzoru na svjetske projekte te izgrađena 2015. godine. 3. Osim prostranih zelenih površina posjeduje bazen od 50 m², te parkiralište za čak 6 automobila. 4. Nalazi se na 500 metara od mora, te s posljednje etaže nudi pogled na more. 5. Postavljeno je 7 klima uređaja, te priprema instalacija za podno grijanje u prizemlju. 6. Preko 7 godina nekretnina ostvaruje ogromnu popunjenost i zavidne prihode unatoč svim nestabilnostima na tržištu!!! 7. Godišnji povrat 6,5 -7% Kroz daljnji dio približiti ćemo Vam koncept vile: U prizemlju vile nalazi se open space dnevni boravak s dva direktna izlaza u dvorište s bazenom, kuhinja s blagovaonicom, spremište, i gostinjski wc. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, klima uređajem i izlazom na terasu. Na drugom katu susrećemo se s najboljim panoramskim pogledom koju ovu nekretnina pruža. Na posljednjem katu smjestila se jedna spavaća soba s kupaonicom, open space dnevni boravak koji ima direktan izlaz na lounge na otvorenom. Unutar okućnice osim bazena smjestila se lounge zona s jacuzzijem, sunčalište, natkriveno mjesto za ručak na otvorenom s roštiljem na plin iz kojeg pristupate direktno iz dnevnog boravka. Nekretnina posjeduje A energetska certifikat. Glamurozna vila može posebno biti zanimljiva za one koji žele uložiti u već uhodani posao te isti nastaviti u svom stilu. Osim blizine mora, svojom lokacijom nekretnina osigurava vrlo lako pristup do grada Pule 2.5 km, zračne luke, velikih trgovačkih centara, i svih ostalih sadržaja koji se koriste u svakodnevnicu, ali i tijekom ljetnog odmora. Prodaje se kompletno namještena. Nekretnina koja istinski svojom arhitekturom, opremljenošću, lokacijom, sadržajima nudi veliku mogućnost održivog poslovanja i povrat uložnog. Za sve ostale detalje, informacije i organizaciju razgleda slobodno nam se obratite te se sami uvjerite o kakvoj prilici se radi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32566

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631719
Agency ref id: 32566
Numéro du contact: +385 95 388 1059