

## VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji.

### Viškovo, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	43 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	132 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji Viškovo je idealna lokacija za one koji žele miran život, a istovremeno biti dobro povezani s centrom Rijeke. Blizina svih važnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovaj stan privlačnim izborom za obitelji i mlade profesionalce. O nekretnini Otkrijte izvrsnu investicijsku priliku u ovom prizemnom stanu s okućnicom i vlastitim parkirnim mjestom. Smješten u manjoj zgradi sa samo šest stanova, ovaj jednosobni stan od 42,71 m <sup>2</sup> nudi potpuni
-----------------------------	---

komfor. Budući da je zgrada kvalitetna novogradnja, sve je potpuno novo i u izvrsnom stanju. Uz stan ide i prostrana okućnica od 132 m<sup>2</sup>, koja je opremljena strujom i vodom, pruža neograničene mogućnosti. Dodatni prostor od 10 m<sup>2</sup> u podrumu i privatno parkirno mjesto čine ovu nekretninu još privlačnijom. Pogled neće moći natkriti buduće izgradnje, jer se ispred ove zgrade neće moći graditi. Uživajte u miru i svježem zraku ove prekrasne lokacije, uz pogled koji seže do cijelog Kvarnera. Moderni način grijanja, bilo klimom ili podnim, te postojeći dimnjak, dodaju dodatnu vrijednost ovom jedinstvenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32547

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631732  
Agency ref id: 32547  
Numéro du contact: +385 91 480 8808