

## Grižane, Crikvenica, novogradnja stan 97,41 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
 Prénom: Sendi  
 Nom: Vinski  
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Grižane, Crikvenica, novogradnja stan 97,41 m<sup>2</sup>  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 97 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2,340  
 Région de Terrace: 56 m<sup>2</sup>  
 Prix: 340,000.00 €  
 Publié: 07.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Grižane-Belgrad  
Poštanski broj: 51250



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prostrani trosoban stan na prvom katu, ukupne korisne površine 97,41 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Uz to, stan uključuje loggiu i natkrivenu terasu površine 56 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stambeni prostor iznosi 80 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen s tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je troslojna PVC stolarija koja pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto u okućnici, površine 19 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu pogodnost i sigurnost za vaš automobil. Glavne Značajke: • Površina stana: 80 m<sup>2</sup> • Ukupna korisna površina: 97,41 m<sup>2</sup> • Hodnik • Tri spavaće sobe • Dvije kupaonice • Dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom • Loggia • Natkrivena terasa: 56 m<sup>2</sup> • Tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje • Troslojna PVC stolarija • Pripadajuće parkirno mjesto: 19 m<sup>2</sup> Ova nekretnina je idealna za obitelji ili one koji traže prostran i funkcionalan životni prostor s modernim pogodnostima. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2090

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631758  
Agency ref id: 2090