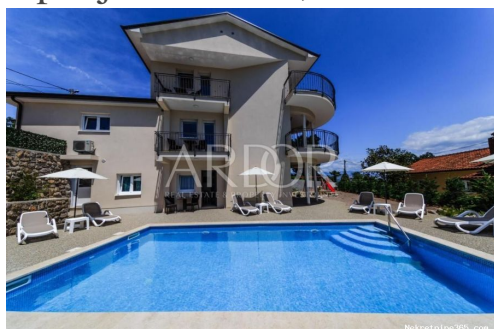


## Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 380 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 742 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 7  
Prix: 1,450,000.00 €  
Publié: 07.08.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ika

Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Na samo 5 minuta hoda od mora, u Iki, prodaje se ekskluzivna villa s tri apartmana i bazenom, koja nudi panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i njegove otoke. Ova južno orijentirana nekretnina prostire se na stambenoj površini od 380 m<sup>2</sup>, dok je okućnica potpuno uređena. Raspored i Sadržaji Prizemlje: • Privatni Bazen i Kamin: Izvanredne značajke ovog dijela vile uključuju privatni bazen i kamin. • Apartman: Klimatiziran apartman s privatnim ulazom, dnevnim boravkom, odvojenom spavaćom sobom, kupaonicom s tuš kabinom, terasom s pogledom na vrt, roštiljem, perilicom rublja i TV-om ravnog ekrana sa satelitskim programima. • Dodatne Prostorije: Veliki spremnik s peći za centralno grijanje, prostorija s pripremom za jacuzzi i saunu te vrhunski uređena konoba s kaminom. Prvi Kat: • Apartman: Prostrani apartman s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe i tri kupaonice s tuš kabinom. Apartman je klimatiziran, ima privatni ulaz, kamin i pogled na more. Jedinica sadrži četiri ležaja. Drugi Kat: • Apartman: Identčan raspored kao i na prvom katu s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe, tri kupaonice s tuš kabinom, kaminom, privatnim ulazom i pogledom na more. Također sadrži četiri ležaja. Dodatne Značajke • Garaže i Parking: Unutarnjim stepeništem povezane dvije stambene jedinice s garažama, zajedno s zasebnim apartmanom pored bazena. Ukupno parkirnog prostora za 7 vozila. • Tehnička Oprema: Grijanje na pelete, hlađenje, video nadzor, alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkoni. • Kvaliteta Gradnje: Villa je izgrađena kvalitetno i luksuzno opremljena. Svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Fasadna kamena vuna debljine 10 cm, centralno grijanje i vrhunska aluminijska stolarija. • Namještaj i Uređaji: Villa se prodaje kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome,

kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD  
AGENCIJE: 2057

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631764  
Agency ref id: 2057  
Numéro du contact: 0953311000