

## Pula, stan u luksuznoj novogradnji uz more!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Pula, stan u luksuznoj novogradnji uz more!
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	595,000.00 €
Publié:	08.08.2024

#### État

Built:	2024
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješčana Uvala

Poštanski broj: 52203



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula -- U ponudi imamo ovaj elitni projekt na posebnoj lokaciji, između Verude i Pješćane Uvale, upravo iznad marine Veruda. More je udaljeno svega 100 metara dok su svi bitni sadržaji u neposrednoj blizini. Smješten je na šumovitoj uzvisini te samim time ima otvoren pogled na more i marinu. Centar Pule nalazi se svega par minuta vožnje od stana. -- Ovaj projekt sastoji se od 5 zgrada. Početak radova je započeo prošle godine dok se završetak očekuje u 2026. godini. Svi stanovi imaju parkirno mjesto u podzemnoj garaži. U cijenu je uključen PDV. Karakteristične arhitekture, fasade kao i hortikulturno uređenje okoliša, inspirirani su istarskom prirodom u koju se nenametljivo uklapaju. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svijetlosti. -- Ovaj stan smjestio se na četvrtom katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji dijeli spavaći i dnevni dio. Sa lijeve strane nalazi se dnevni prostor koji dijele kuhinja blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu. U desnom dijelu nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na terasu sa koje se prostire jedinstven pogled na marinu, okolne otoke te zalaske sunca u otvoreno more. -- Ovaj projekt nudi Vam priliku da posjedujete stan na jednoj od najljepših lokacija u Istri. Kvalitetna i luksuzna novogradnja u spoju sa iznimnom lokacijom i prirodnim ljepotama. Upravo kupnjom ovakvih jedinstvenih lokacija garantirate sigurnost Vašeg novca. Ne propustite priliku posjedovati stan u ovom elitnom, neponovljivom projektu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: 1037-232

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 631846  
Agency ref id: 1037-232  
Numéro du contact: +38552210824