

## Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	89.54 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	359,000.00 €
Publié:	08.08.2024

### Orientation

Orientation: Sud, Ouest

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Omišalj, tražena lokacija, moderan stan u novogradnji, pogled, terasa, blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju i na katu višestambene zgrade od 6 apartmana. Prizemlje se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice i terase a stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terase. Pripada mu okućnica površine cca 50 m2 te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična, kvalitetna gradnja i moderan projekt. Prostorije su odlično raspoređene. Ugražena će biti visokokvalitetna oprema: ALU stolarija, električne rolete i komarnici, podne obloge od granita 60/120, protuprovalna vrata, glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra), podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1603  
Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632054  
Agency ref id: ID-1603