

## Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 117 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 354 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 440,000.00 €  
Publié: 09.08.2024

#### État

Built: 2007

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća s uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji nedaleko od mora i grada Umaga. Površina kuće iznosi 117 m<sup>2</sup> te se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupatilo s tušem, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Terasa je okrenuta prema ograđenom dvorištu i idealna je za jutarnje ispijanje kavice u doticaju s čistom prirodom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe i jedna kupaona s tušem. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon s pogledom na dvorište. Zbog svojeg rasporeda kuća se može koristiti i kao dva zasebna stana sa zajedničkim ulazom. Okućnica je kompletno ograđena i prostire se preko 350m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi mjesto za roštilj, vanjski tuš, vrtna kućica parkirno mjesto za više automobila. Dvorište je zasadenom voćem i mediteranskim biljem što cijeloj nekretnini daje svježinu i ujedno osjećaj topline doma. Kuća se nalazi na samom rubu građevinske zone te je okruženo čistom prirodom. Svaki kat kuće se grije odnosno hladi putem klima uređaja, dok za hladnije dane se koriste norveški radijatori. Kuća ima dimnjak te je moguće predvidjeti dodatno grijanje putem peći na pelete ili na drva. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od lijepih i uređenih plaža i grada Umaga. U blizini se nalaze i šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju te veličinu same nekretnine i njene prostrane okućnice, kuća može biti idealna za miran obiteljski život, odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1020-178

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 632226  
Agency ref id: 1020-178  
Numéro du contact: +38552210824